

無電柱の街 全74区画
ウェルネスタウンみつけ

先着順分譲中

分譲地 現地案内会& 3社合同住宅見学会

(株)星野工務店 (株)夢ハウス ナチュラルリビング

ご予約は
こちら



2/20 Sat・21 Sun

OPEN : 10:00-16:00

新型コロナウイルス感染予防にご協力をお願いします

●モデルハウス等には同時に2組までの入場制限となります。 ●検温、マスクの着用、手指の消毒、受付票の記入にご協力をお願いします。

株式会社 星野工務店

完成住宅&常設モデルハウス
【2棟同時】見学会



完成住宅
見学会

(完成住宅イメージ)



常設
モデル

常設 ZEH
モデルハウス

構造
見学会

株式会社夢ハウス 新築構造見学会



(写真はイメージです)

yumehouse 夢ハウス



(写真はイメージです)

完成
見学会

ナチュラルリビング ウィンターモデルハウス見学会



(完成住宅写真)

— 憧れのあの家 —
NATURAL LIVING



(完成住宅パース)



見附市企画調整課

■お問合せは

[受付時間 8:30~17:15]土・日・祝日を除く

☎0258-62-1700

アクセス・来場ご予約

ウェルネスタウンみつけ

検索



ウェルネスタウンみつけ現地案内会&3社合同住宅見学会 2/20(土)・21(日) 10:00~16:00

1 **株式会社 星野工務店**

2 **常設 ZEH モデルハウス**

完成住宅と常設モデルハウス、2棟見学できます！

—完成住宅の特長—

- ◆世界トップクラスの断熱工法を企画住宅で実現
- ◆エアコン1台で快適に過ごせる高性能住宅だから家中隅々まで暖かい
- ◆ハイグレード設備やデザイン性に優れた建具など標準搭載

3 **構造見学会**

株式会社 夢ハウス

◆建築中でも実感できる！家中暖かい、驚きの省エネ性能。秘密は床・壁・天井の中にある。

◆地震・台風・大雨・大雪、いかなる災害にも強い夢ハウスの住宅。

◆子育て世代必見！構造部分まで無垢材を使用した、空気がキレイな自然素材の住まい。

◆「住宅の中身」を知ることで、家づくりへの疑問、不安が解消！後悔しない家づくりをしたい方必見！

4

—憧れのあの家—

NATURAL LIVING

◆高性能&床下エアコンで寒い新潟の冬でも家中暖かく快適。

◆最新のシミュレーションで耐震等級3を確認。

◆周り階段を中心にした複雑な間取りで使い勝手も抜群。

5 **寒い冬を暖かく過ごしたい！**

暖か暮らしの工夫相談会

今年の冬は、換気をしながら暖かく過ごしたい…寒さを乗り越える暮らしのコツ、教えます！

『暮らし改善パンフレット』プレゼント！

5 **ウェルネスタウンみつけ分譲 現地案内会** こんな方におすすめです！

- ◆雪の始末に困らない、広々とした土地を探したい
- ◆見附市内の土地、住宅情報を知りたい
- ◆家づくり、何から始めれば良いかわからない
- ◆思い切り開放的で美しい街に住みたい！

新型コロナウイルス感染予防にご協力をお願いします ●モデルハウス等には同時に2組までの入場制限となります。 ●検温、マスクの着用、手指の消毒、受付票の記入にご協力をお願いします。

Concept/Design 先進の機能は、安全と心地よさのために。

コンセプト/デザイン

無電柱化は広い空をもたらすだけでなく、ご家族の安心も支えます。電線地中化により、災害時に電柱や電線に起因するリスクはゼロに。

Access/Location 長岡市・新潟市・燕三条も通勤通学圏内。閑静な住環境の中に利便性を備える街、見附に住まう。

アクセス/ロケーション

商業施設	
見附ショッピングセンター	車 4分(約2,200m)
ひらせい TSUTAYA	車 2分(約1,300m)
ファミリーマート見附新幸町店	車 2分(約1,200m)
教育機関	
新潟小学校	徒歩 28分(約2,400m)
新潟保育園	車 3分(約1,900m)
つくみ幼稚園	車 3分(約1,500m)
医療機関	
見附市立病院	車 5分(約3,000m)
メディカルパーク	徒歩 7分(約600m)

鉄道駅、高速インターに近接
JR見附駅 徒歩9分 約720m
北陸自動車道 中ノ島見附I.C. 車8分 約3,300m



【物件概要】●名称/ウェルネスタウンみつけ●事業主/見附市●所在地/見附市美里町●開発面積/45,000㎡●土地利用/公園緑地用地 6,862㎡(2,076坪)●住宅用地 21,424㎡(6,480坪)●総区画数/戸建住宅用地×74区画、集合住宅用地×1区画●戸建住宅用地面積/197.00㎡(59.59坪)~389.63㎡(117.86坪)平均 262.48㎡(79坪)【集合住宅用地面積】2,000㎡(605坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%容積率 200%●道路幅員 6m~14m(一部歩道あり)●ライフライン/上下水道、公営ガス、電力線、通信線(光ファイバーのみ)●消雪パイプ/すべての道路に設置(歩道は除く)●消雪組合/美里町消雪組合●地区計画/ウェルネスタウン地区地区計画●住宅設計ガイドライン/ウェルネスタウンみつけ住宅設計ガイドライン●取引態様/売主:見附市、販売代理:見附不動産協会

【区画販売概要】●販売区画数/戸建住宅用地×53区画●販売区画面積/199.19㎡(60.25坪)~389.63㎡(117.86坪)●販売価格/12,078千円~24,397千円●戸建住宅用地販売単価/1坪あたり 17.9万円~22.0万円●最多販売価格帯/1,700万円台×13区画●広告有効期限/2021年2月末日※掲載内容は2021年2月4日現在のものであり、先着順販売区画については売却済みの場合があります。予めご了承ください。

[売主] 見附市企画調整課 ■お問合せは **☎0258-62-1700**

【受付時間 8:30~17:15】土・日・祝日を除く

アクセス・来場ご予約 **ウェルネスタウンみつけ** 検索