

無電柱の街 全74区画  
ウェルネスタウンみつけ

先着順分譲中

# 分譲地 現地案内会& 3社合同住宅見学会

積水ハウス 星野工務店 ナチュラルリビング

ご予約は  
こちら



3/13 Sat・14 Sun  
OPEN 10:00-17:00

新型コロナウイルス感染予防にご協力をお願いします

●モデルハウス等には同時に2組までの入場制限となります。 ●検温、マスクの着用、手指の消毒、受付票の記入にご協力をお願いします。



**SEKISUI HOUSE**

住まいの参観日

完成住宅  
見学会



(写真はイメージです)

庭キャンプ  
展示



おうちで庭キャンプ展示 アウトドア入門希望者集まれ



株式会社 星野工務店

モデル  
見学会

常設 ZEH  
モデルハウス



(常設モデルハウス)

完成  
見学会

ナチュラルリビング ウィンターモデルハウス見学会



(完成住宅写真)

— 憧れのあの家 —  
**NATURAL LIVING**



(完成住宅パース)



見附市企画調整課

■お問合せは

[受付時間 8:30~17:15]土・日・祝日を除く

**☎0258-62-1700**

アクセス・来場ご予約

ウェルネスタウンみつけ

検索





# ウェルネスタウンみつけ現地案内会&3社合同住宅見学会 3/13(土)・14(日) 10:00~17:00

## 1 SEKISUI HOUSE



(写真はイメージです)

大きな窓でも温かい部屋、永年補償、創エネにより環境にも家計にもやさしいグリーンファーストゼロ。住む人のことを第一に考えて積み重ねた高い技術力をぜひ現地でご覧ください。累積建築戸数世界一※の高い技術力で幸せな住まいを実現します。

※累積建築戸数 2,468,686 戸(2020 年 1 月 31 日現在)

## 2



(常設モデルハウス)

「FP の家」は屋根・壁・床を独自パネルで精密に覆うことで断熱性・気密性・遮熱性、さらに遮音性を高め、冷暖房のランニングコストで圧倒的なパフォーマンスを発揮。私どもはこれを新潟県でいち早く導入、県内トップの施工実績を誇ります。

## 株式会社 星野工務店



(常設モデルハウス)

## 3



(写真はイメージです)

## — 憧れのあの家 — NATURAL LIVING



(写真はイメージです)

- ◆高性能&床下エアコンで寒い新潟の冬でも家中暖かく快適。
- ◆最新のシミュレーションで耐震等級3を確認。
- ◆周り階段を中心にした複雑な間取りで使い勝手も抜群。



## 4

寒い冬を暖かく過ごしたい！  
**暖か暮らしの工夫相談会**

今年の冬は、換気をしながら暖かく過ごしたい…寒さ乗り越える暮らしのコツ、教えます！  
グリーンのログハウスで『暮らし改善パンフレット』プレゼント！

## 4 ウェルネスタウンみつけ分譲 現地案内会

こんな方におすすめです！

◆思い切り開放的で美しい街に住みたい！

- ◆雪の始末に困らない、広々とした土地を探したい
- ◆見附市内の土地、住宅情報を知りたい
- ◆家づくり、何から始めれば良いかわからない

新型コロナウイルス感染予防にご協力をお願いします

●モデルハウス等には同時に2組までの入場制限となります。

●検温、マスクの着用、手指の消毒、受付票の記入にご協力をお願いします。

## Concept/Design

コンセプト/デザイン



無電柱化は広い空をもたらすだけでなく、ご家族の安心も支えます。  
電線地中化により、災害時に電柱や電線に起因するリスクはゼロに。

先進の機能は、安全と心地よさのために。

## Access/Location

アクセス/ロケーション

### 商業施設

見附ショッピングセンター 車 4 分(約 2,200m)  
ひらせい TSUTAYA 車 2 分(約 1,300m)  
ファミリーマート見附新幸町店 車 2 分(約 1,200m)

### 教育機関

新潟小学校 徒歩 28 分(約 2,400m)  
新潟保育園 車 3 分(約 1,900m)  
つくみ幼稚園 車 3 分(約 1,500m)

### 医療機関

見附市立病院 車 5 分(約 3,000m)  
メディカルパーク 徒歩 7 分(約 600m)

鉄道駅、高速インターに近接  
JR 見附駅 徒歩 9 分 約 720m  
北陸自動車道 中之島見附 I.C. 車 8 分 約 3,300m



みつけイングリッシュガーデン(車 4 分・2,300m)



PLANT-5 見附店(車 3 分・約 1,700m)



ウエルシア見附上野田店(車 3 分・約 1,400m)



マルイ今町国道店(車 3 分・1,400m)



新潟小学校(約 2,400m)



【物件概要】●名称/ウェルネスタウンみつけ●事業主/見附市●所在地/見附市美里町●開発面積/45,000 m<sup>2</sup>●土地利用/公園緑地用地 6,862 m<sup>2</sup>(2,076 坪)●住宅用地 21,424 m<sup>2</sup>(6,480 坪)●総区画数/戸建住宅用地×74 区画、集合住宅用地×1 区画●戸建住宅用地面積/197.00 m<sup>2</sup>(59.59 坪)~389.63 m<sup>2</sup>(117.86 坪)平均 262.48 m<sup>2</sup>(79 坪)【集合住宅用地面積】2,000 m<sup>2</sup>(605 坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%容積率 200%●道路幅員 6m~14m(一部歩道あり)●ライフライン/上下水道、公営ガス、電力線、通信線(光ファイバーのみ)●消雪パイプ/すべての道路に設置(歩道は除く)●消雪組合/美里町消雪組合●地区計画/ウェルネスタウン地区地区計画●住宅設計ガイドライン/ウェルネスタウンみつけ住宅設計ガイドライン●取引態様/売主:見附市、販売代理:見附不動産協会  
【区画販売概要】●販売区画数/戸建住宅用地×53 区画●販売区画面積/199.19 m<sup>2</sup>(60.25 坪)~389.63 m<sup>2</sup>(117.86 坪)●販売価格/12,078 千円~24,397 千円●戸建住宅用地販売単価/1 坪あたり 17.9 万円~22.0 万円●最多販売価格帯/1,700 万円台×13 区画●広告有効期限/2021 年 2 月末日※掲載内容は 2021 年 2 月 4 日現在のものであり、先着順販売区画については売却済みの場合があります。予めご了承ください。

【売主】見附市企画調整課

■お問合せは

☎0258-62-1700

[受付時間 8:30~17:15]土・日・祝日を除く

アクセス・来場ご予約

ウェルネスタウンみつけ

検索

